

## PRESIDIO DELLE AREE INTERNE

Iniziativa civica e conoscitiva · senza scopo di lucro · promossa da Daniele Testa, Gestione Pagine SRL (ROC n. 44647) e Foresight

# CARTA DEL PRESIDIO DELLE AREE INTERNE

### Documento di principi aperto all'adesione dei Comuni montani e delle aree interne

Promotori: Daniele Testa, in proprio · **Gestione Pagine SRL**, editore iscritto al ROC n. 44647, P.IVA IT14388161003 · **Foresight**, sostenibilità e sviluppo territoriale.

Iniziativa civica e conoscitiva. Senza scopo di lucro. Nessun onere per i Comuni aderenti.

Versione 1.0 — luglio 2026

## PREAMBOLO

Le aree interne e montane italiane non soffrono, anzitutto, di scarsità di risorse. Soffrono di **discontinuità**: fondi che arrivano a intermittenza, progetti che finiscono col finanziamento, patrimonio che si degrada mentre si costruisce altrove.

Nel frattempo esiste un patrimonio edilizio **già costruito** — case, botteghe, rifugi, stalle, borghi interi — che nessuno censisce in modo continuativo e che perde valore ogni anno che passa. E vi abitano, o vi resistono, comunità che chiedono una cosa semplice: **poter restare**.

I promotori di questa Carta documentano da anni quei territori. Non come osservatori esterni, ma pubblicando: **36 portali dedicati ai territori italiani, 46.024 attività mappate in 651 comuni, un archivio di 2.450 rifugi, un registro di 1.714 immobili censiti**, e circa 175.000 ricerche mensili di persone che cercano proprio questi luoghi.

Da questo lavoro nasce una convinzione, che è il cuore della Carta:

***Prima di costruire nuovo, va conosciuto e recuperato ciò che esiste.***  
*E prima di attrarre visitatori, vanno tenuti i residenti.*

La Carta non chiede fondi, non impegna bilanci, non attribuisce incarichi. Chiede una cosa sola: che i Comuni che si riconoscono in questi principi lo dicano insieme, e accettino di essere contati.

## I PRINCIPI

### Articolo 1 — Recupero prima di consumo di suolo

Il patrimonio edilizio esistente è la prima risorsa delle aree interne. Gli aderenti riconoscono la **priorità del recupero, del riuso e della rifunionalizzazione** dell'esistente rispetto a nuova edificazione su suolo libero, e considerano il suolo non urbanizzato una risorsa non rinnovabile.

*Conseguenza pratica:* nelle scelte di pianificazione e nella valutazione dei progetti, a parità di funzione, si preferisce il recupero.

### Articolo 2 — Il diritto di restare

Le politiche per le aree interne si misurano su chi ci vive, non solo su chi le visita. Gli aderenti riconoscono che **servizi essenziali, connettività e possibilità di lavoro per i residenti** vengono prima di qualunque strategia di attrazione.

*Conseguenza pratica:* un intervento che porta visitatori ma non migliora la vita di chi resta è un intervento incompleto.

### Articolo 3 — Destagionalizzazione

La concentrazione dei flussi in poche settimane l'anno impoverisce i territori invece di arricchirli: satura i servizi nei picchi e lascia strutture vuote per mesi. Gli aderenti si riconoscono nell'obiettivo di **distribuire la frequentazione lungo l'anno**, valorizzando le stagioni intermedie, il turismo lento, i cammini e le attività legate al territorio.

#### Articolo 4 — Filiere locali

Il valore generato in un territorio deve poter restare in quel territorio. Gli aderenti riconoscono la centralità delle **produzioni, delle competenze e delle imprese locali**, e l'importanza che le iniziative di sviluppo si appoggino su di esse invece di sostituirle.

#### Articolo 5 — Conoscenza e digitalizzazione dei borghi

Non si governa ciò che non si conosce. Gli aderenti riconoscono che **il dato sul patrimonio e sul tessuto economico è un bene comune**: va raccolto, tenuto aggiornato e reso accessibile a chi amministra, a chi investe e a chi abita. La digitalizzazione dei borghi è uno strumento di questa conoscenza, non un fine in sé.

---

### COSA COMPORTA L'ADESIONE

---

#### Articolo 6 — Impegni del Comune aderente

Il Comune che aderisce:

- a) **condivide i principi** degli articoli 1-5 e li assume come riferimento nel proprio indirizzo politico-amministrativo, nei limiti delle proprie competenze e della propria autonomia;
- b) **consente di essere elencato** fra gli aderenti alla Carta, con la propria denominazione;
- c) **può segnalare**, se lo ritiene, elementi del proprio patrimonio da includere nell'Atlante, restando libero di non farlo.

L'adesione **non comporta alcun onere economico**, non vincola atti amministrativi, non impegna il bilancio e non attribuisce a terzi alcun incarico, mandato o diritto di esclusiva.

#### Articolo 7 — Cosa il Presidio mette a disposizione

A ogni Comune aderente, senza corrispettivo:

- a) **accesso all'Atlante delle Aree Interne** per la parte relativa al proprio territorio — la fotografia del patrimonio e del tessuto economico censiti;
- b) **inserimento nell'elenco pubblico degli aderenti**, con il proprio nome accanto a quello degli altri Comuni;
- c) **partecipazione ai momenti pubblici** dell'iniziativa (presentazioni, incontri, pubblicazioni), quando organizzati.

#### Articolo 8 — Nessun vincolo commerciale

**L'adesione alla Carta è e resta un atto di indirizzo, privo di rilevanza negoziale.**

Essa non costituisce affidamento, non instaura rapporto contrattuale, non conferisce ai promotori alcuna posizione di vantaggio, preferenza o prelazione in eventuali, future procedure di acquisizione di beni o servizi da parte del Comune.

I promotori si impegnano a **non utilizzare l'adesione né i loghi degli aderenti in materiale commerciale, promozionale o di offerta**. L'uso dello stemma del Comune avviene solo previa autorizzazione espressa e nei limiti da questa stabiliti.

#### Articolo 9 — Revocabilità

L'adesione può essere **revocata in qualsiasi momento**, con semplice comunicazione, senza motivazione e senza conseguenze di alcun tipo. Alla revoca segue la rimozione del Comune dall'elenco degli aderenti.

#### Articolo 10 — Trattamento dei dati e trasparenza

I promotori trattano i dati di contatto dei referenti comunali per le sole finalità connesse alla Carta, secondo il Regolamento (UE) 2016/679. L'elenco degli aderenti e i criteri di costruzione dell'Atlante sono **pubblici e consultabili**. Le fonti dei dati sono dichiarate.

---

### MODALITÀ DI ADESIONE

---

L'adesione avviene mediante il **modulo allegato**, sottoscritto dal Sindaco o da suo delegato, trasmesso via PEC a [info@pec.gestione pagine.com](mailto:info@pec.gestione pagine.com).

Ove il Comune preferisca dare all'adesione forma di atto amministrativo, si allega uno **schema di deliberazione** utilizzabile dalla Giunta.

---

*Presidio delle Aree Interne — Carta e Atlante*

*Contatti: Daniele Testa — PEC [info@pec.gestione pagine.com](mailto:info@pec.gestione pagine.com) — tel. 351 340 7539*

*Gestione Pagine SRL · P.IVA IT14388161003 · ROC n. 44647 · Via della Cellulosa 25, 00166 Roma*

---

Gestione Pagine SRL · P.IVA IT14388161003 · ROC n. 44647 · Via della Cellulosa 25, 00166 Roma · PEC [info@pec.gestione pagine.com](mailto:info@pec.gestione pagine.com) · tel. 351 340 7539